

SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIO KREDITO TEIKIMO TAISYKLĖS

1. TAISYKLIŲ SAŲOKOS

1.1. Taisyklėse naudojamos sąvokos turi žemiau apibrėžtas reikšmes, nebent taisyklių ar sutarties kontekstas joms suteiktų kitokią reikšmę:

(a) **Kredito davėjas** – AS „West Kredit“, įrašyta Latvijos Respublikoje 2003-06-27 registracijos Nr. 40003270389, buveinės adresas Krišjana Barona iela 28A, LV-1011, Ryga, Latvijos Respublika, Lietuvos Respublikoje veikianti per AS „West Kredit“ filialą, kodas 304254999, buveinės adresas Žalgirio g. 92, Vilnius, Lietuvos Respublikoje, kuri verslo tikslais teikia arba įsipareigoja suteikti kreditą, kaip tai apibrėžta Įstatyme;

(b) **Bendrovė** – reiškia AS „West Kredit“ filialas, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas filialas, kurio registruota buveinė yra Žalgirio g. 92, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Lietuvos Respublikoje, juridinio asmens kodas 304254999, duomenys apie kurį kaupiami ir saugomi VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registre, kuris yra AS „West Kredit“, įrašytos Latvijos Respublikoje 2003-06-27 registracijos Nr. 40003270389, buveinės adresas Krišjana Barona iela 28A, LV-1011, Ryga, Latvijos Respublikoje, filialas. Bendrovė įrašyta į Lietuvos Kredito davėjo tvarkomą viešąjį kredito davėjų sąrašą

(c) **Kredito davėjo interneto puslapis** – Kredito davėjo interneto puslapis www.westkredit.lt ;

(d) **Kredito davėjo kainynas** – Kredito davėjo paslaugų ir operacijų kainynas, su kuriuo galima susipažinti Kredito davėjo interneto puslapyje arba Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje;

(e) **Bendra Kredito gavėjo mokama suma** – kredito sumos, kuria galima naudotis pagal sutartį, ir bendros kredito kainos suma;

(f) **Bendra kredito kaina** – visos Kredito gavėjo išlaidos, susijusios su kreditu, įskaitant palūkanas, mokesčius, nekilnojamojo turto vertinimo išlaidas (jei pagal sutartį privaloma pateikti turto vertinimą), įkeičiamo turto draudimo išlaidas (jei pagal sutartį privaloma apdrausti įkeičiamą turtą), mokėjimo priemonių, skirtų mokėjimo operacijoms ir kredito lėšoms išmokėti, išlaidas, turto hipotekos įregistravimo išlaidas ir bet kuriuos kitus su sutartimi susijusius mokėjimus, kuriuos Kredito gavėjas turi sumokėti ir kurie yra žinomi Kredito davėjui, išskyrus netesybas už netinkamą įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą ir išlaidas, susijusias su nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą registravimu;

(g) **Bendros kredito kainos metinė norma** – bendra kredito kaina, išreiškiamą metine bendros kredito sumos procentine dalimi, kuri kiekvienais metais yra lygi dabartinei visų būsimų arba esamų kredito davėjo ir kredito gavėjo sutartų įsipareigojimų (išmokėtos kredito sumos, kredito įmokų ir kitų susijusių mokėjimų) vertei;

(h) **Bendrosios taisyklės** – Kredito davėjo paslaugų teikimo bendrosios taisyklės (D), skelbiamos Kredito davėjo interneto puslapyje;

(i) **Įkeičiamas nekilnojamas turtas** – nekilnojamas turtas, kurio hipoteka užtikrinamas įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas;

(j) **Asmeninis kreditas** – suteikiamas įvertinus tik asmenines Kliento pajamas, jo kredito istoriją, pajamų kitimo (augimo ir mažėjimo) galimybę, visus turimus finansinius įsipareigojimus, kai Klientas siekia sudaryti arba sudaro kredito sutartį asmeninėms poreikiams. Už prievolės kylančias iš asmeninio kredito atsako Kredito gavėjas asmeniškai. Asmeninis kreditas nustatomas pagal paraišką ir nurodomas Kredito sutartyje;

(k) **Fiksuotoji kredito palūkanų norma** – kredito palūkanų norma, kuri nėra keičiama visą kredito sutarties galiojimo laikotarpį;

(l) **Galutinis kredito grąžinimo terminas** – sutartyje nurodytas terminas, iki kurio Kredito gavėjas privalo grąžinti visą kreditą ir sumokėti kitus mokėjimus;

(m) **Grafikas** – įmokų mokėjimo grafikas;

- (n) **Įmoka** – periodinė ir (arba) dalinė mėnesinė įmoka, kurią Kredito gavėjas privalo mokėti pagal sudarytą kredito sutartį. Įmoka susideda iš gražinamos kredito dalies ir (arba) sumokamų priskaičiuotų palūkanų, taip pat ir iš išlaidų, jeigu įtrauktos į tą mokėjimą, bei iš mokesčių, mokėtinų už naudojimąsi kreditu pagal konkrečią kredito sutartį. Įmoka nustatoma preziumuojant, kad Kredito gavėjas tinkamai ir laiku vykdys savo įsipareigojimus pagal kredito sutartį, ir neapima faktiškai galimai taikomų netesybų bei kompensacinių palūkanų sumos;
- (o) **Klientas** – fizinis asmuo, pateikęs paraišką gauti kreditą. Klientas yra potencialus Kredito gavėjas;
- (p) **Kompensacijos apskaičiavimo taisyklės** – Lietuvos Kredito davėjo valdybos 2016-12-13 nutarimu Nr. 03-177 patvirtintos Kompensacijos dėl su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito gražinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklės su visais jų pakeitimais ir papildymais.
- (r) **Kreditas** – Kredito gavėjui pagal sutartį išmokėtas kreditas;
- (s) **Kredito sutartis** – kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatyme;
- (t) **Kredito gavėjas** – fizinis asmuo, kuris siekia sudaryti arba sudaro kredito sutartį asmeninėms, šeimos, namų ūkio, bet ne verslo ar profesinėms reikmėms;
- (u) **Kredito suma** – sutartyje nurodyta kredito suma, kuria galima naudotis pagal sutartį;
- (v) **Maksimaliąja hipoteka užtikrinama suma** – tai suma, kurią sudaro netesybos ir nuostoliai, Kredito davėjo patirti dėl hipoteka užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo;
- (w) **Mokėjimai** – sutartyje ir taisyklėse numatyti Kredito gavėjo mokėjimai Kredito davėjui;
- (x) **Mokėjimo diena** – sutartyje nurodyta kalendorinė mėnesio diena, kurią Kredito gavėjas turi sumokėti įmoką Kredito davėjui. Jei mokėjimo diena tenka ne darbo dienai, tai mokėjimo diena laikoma artimiausia po to einanti darbo diena;
- (y) **Nepriklausomas turto vertintojas** – nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas, vadovaujantis teisės aktais turintis teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje;
- (z) **Visi skoliniai įsipareigojimai** – suteikiamas kreditas ir visi kredito sutarties sudarymo metu Kliento turimi skoliniai įsipareigojimai (kiti kreditai, vartojimo kreditai, išperkamoji nuoma, kredito kortelės limitas, kitos paskolos ir pan.);
- (ž) **Sąskaita** – sutartyje nurodyta Kredito gavėjo banke atidaryta sąskaita;
- (q) **Šeima** – susituokę asmenys (sutuoktiniai);
- (aa) **Šalys** – sutartį sudarę Kredito davėjas ir Kredito gavėjas, kurių kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi;
- (ab) **Taisyklės** – šios Su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito teikimo taisyklės.

1.2. Kitos sąvokos gali būti apibrėžtos sutartyje arba bendrosiose taisyklėse.

2. TAISYKLIŲ TAIKYMO SRITIS

- 2.1. Taisyklės taikomos Kredito davėjo ir Kredito gavėjo po taisyklių įsigaliojimo sudarytoms sutartims, kuriose nurodyta, kad šalių santykiams yra taikomos šios taisyklės.
- 2.2. Taisyklės yra sutarties dalis.
- 2.3. Nuoroda į taisyklių sąlygas tuo pačiu reiškia nuorodą į sutarties sąlygas.
- 2.4. Jei yra prieštaravimų tarp taisyklių ir sutarties sąlygų, turi būti vadovaujama sutartyje nurodytomis sąlygomis.

3. KREDITO IŠMOKĖJIMAS

- 3.1. Kredito davėjas išmoka kredito sumą ar jos dalį sutartyje nurodytu būdu ir terminais, jei:
- (a) Kredito gavėjas tinkamai vykdo visas kitas sutartyje ir taisyklėse nustatytas sąlygas;
- (b) nepaaiškėja aplinkybės, kad sutartyje, taisyklėse ir prašyme išmokėti kreditą nurodyti Kredito gavėjo patvirtinimai yra ar tapo neteisingi ar klaidinantys;
- (c) nėra sutarties nutraukimo pagrindų ir nepaaiškėja kitos aplinkybės, keliančios pagrįstą abejonę, ar kreditas bus sugražintas, ar leidžiančios pagrįstai manyti, kad kredito gražinimas bus apsunkintas.

3.2. Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka, papildomai taikomos šios kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo sąlygos:

(a) Kredito gavėjas pateikė Kredito davėjui Kredito davėjo nustatytos formos prašymą išmokėti kredito sumą ar jos dalį ir kitus Kredito davėjo nurodytus dokumentus, patvirtinančius kredito sumos ar jos dalies panaudojimą pagal paskirtį;

(b) Kredito gavėjas pateikė nepriklausomą įkeičiamo turto vertinimą, jei tokia pareiga yra numatyta sutartyje;

(c) Kredito gavėjas pateikė įkeičiamo nekilnojamojo turto (išskyrus žemės sklypą) draudimo sutartį;

(d) sutartyje nurodytos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonės yra tinkamai įformintos, notariškai patvirtintos hipotekos sutartys yra Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotos viešajame registre, ir galioja arba įsigalios kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai pateikti Kredito davėjui;

(e) išmokėjus kredito sumą ar jos dalį, išmokėto kredito dydžio ir Kredito davėjui įkeičiamo nekilnojamojo turto vertės santykis neviršys sutartyje nurodyto maksimalaus dydžio;

(f) Kredito gavėjas nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis sumokėjo įsigyjamo nekilnojamojo turto kainos dalį, lygią įsigyjamo nekilnojamojo turto vertės ir kredito sumos, suteikiamos to turto įsigijimui, skirtumui, ir pateikė Kredito davėjui tai patvirtinančius dokumentus. Įsigyjamo nekilnojamojo turto verte laikoma jo įsigijimo kaina arba nepriklausomų turto vertintojų nustatyta vertė, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra mažesnė;

(g) Kredito gavėjas pateikė Kredito davėjui priimtinos formos ir turinio Kredito davėjui įkeičiamo turto pirmos eilės kreditoriaus patvirtinimą, kad jis sutinka dėl paskesnio turto įkeitimo Kredito davėjo naudai ir kad išregistruos turto pirminę hipoteką ne vėliau kaip per 30 dienų nuo kredito ar jo dalies pervedimo šiam asmeniui ar jo naudai. Ši sąlyga taikoma, kai Kredito davėjas sutinka, kad Kredito davėjui įkeičiamas nekilnojamas turtas būtų įkeistas pirmine hipoteka kito kreditoriaus naudai.

3.3. Kredito davėjas turi teisę savo nuožiūra išmokėti kredito sumą ar jos dalį nepriklausomai nuo to, ar egzistuoja visos kredito išmokėjimo sąlygos, taip pat atidėti kredito išmokėjimo sąlygų įvykdymą.

3.4. Laikoma, kad kreditas yra suteiktas nuo jo išmokėjimo sutartyje nustatyta tvarka momento. Jei kreditas išmokamas į Kredito gavėjo prašyme nurodytą sąskaitą, laikoma, kad kreditas yra suteiktas Kredito gavėjui nepriklausomai nuo to, kieno vardu atidaryta sąskaita. Kredito gavėjas yra atsakingas už teisingą sąskaitos numerio nurodymą.

3.5. Suėjus kredito paėmimo terminui, Kredito davėjas turi teisę neišmokėti kredito sumos ar jos dalies.

3.6. Kredito gavėjas turi teisę, iš anksto raštu informavęs Kredito davėją, atsisakyti imti visą kredito sumą ar jos dalį.

3.7. Jei Kredito gavėjas paima ne visą kredito sumą, tai Kredito davėjas pakeičia grafiką, nepaimta kredito sumos dalimi proporcingai sumažindamas įmokų sumas.

4. KREDITO PANAUDOJIMAS

4.1. Kredito gavėjas privalo naudoti kreditą pagal sutartyje nurodytą paskirtį.

4.2. Kredito davėjui pareikalavus, Kredito gavėjas privalo pateikti Kredito davėjui dokumentus, patvirtinančius kredito panaudojimą pagal sutartyje nurodytą paskirtį.

4.3. Kredito davėjas turi teisę gauti iš VĮ „Registru centras“ informaciją apie Kredito gavėjo vardu įregistruotą nekilnojamąjį turtą bei kitą informaciją, reikalingą siekiant patikrinti, ar kreditas panaudotas pagal sutartyje nurodytą paskirtį.

5. BENDROS KREDITO KAINOS METINĖ NORMA IR JOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

5.1. Bendros kredito kainos metinė norma nurodoma sutartyje.

5.2. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuojama remiantis šiomis prielaidomis:

(a) sutartis galios iki galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos;

(b) šalys vykdys savo įsipareigojimus pagal sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus;

(c) metų palūkanų norma ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip sutarties sudarymo metu ir bus taikomos iki sutarties galiojimo pabaigos;

(d) visa kredito suma išmokama sutarties įsigaliojimo dieną.

6. PALŪKANOS

- 6.1. Kredito gavėjas privalo mokėti Kredito davėjui sutartyje nustatyto dydžio metines palūkanas, skaičiuojamas nuo išmokėtos ir negražintos kredito sumos.
- 6.2. Konkretų mėnesį mokėtinų palūkanų suma nurodyta grafike.
- 6.3. Grafike nurodytą mokėtinų palūkanų sumą Kredito davėjas apskaičiuoja darant prielaidą, kad Kredito gavėjas gražins kreditą nustatytais terminais. Kai sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka, tai palūkanos už gražintiną kredito dalį skaičiuojamos iki mokėjimo dienos, kurią turėjo būti gražinta atitinkama kredito dalis.
- 6.4. Skaičiuojant palūkanas laikoma, kad metuose yra 360 dienų.
- 6.5. Jei Kredito gavėjas iš esmės pažeidė sutartį ir už tokį pažeidimą nėra numatytas delspinigių taikymas, Kredito davėjas turi teisę vienašališkai, informavęs Kredito gavėją prieš 14 dienų, padidinti sutartyje nustatytą metų palūkanų normą iki dienos, kai Kredito gavėjas ištaisys pažeidimą ir pateiks pažeidimo ištaisymo įrodymus:
- (a) jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka - 1 procentiniu punktu.
- 6.6. Didesnių palūkanų sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo pažeidimų ištaisymo, jei juos objektyviai įmanoma ištaisyti, bei neatideda įsipareigojimų vykdymo terminų bei neapriboja Kredito davėjo teisės ginti savo teises kitais taisyklėse nustatytais būdais.

7. KITI MOKESČIAI

- 7.1. Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui sutartyje nurodytus mokesčius ir kitus su sutartimi susijusius mokesčius.
- 7.2. Su sutartimi susiję mokesčiai yra nurodyti sutartyje, šiose taisyklėse ir Kredito davėjo kainyne.
- 7.3. Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui sutartyje nurodyto dydžio sutarties sudarymo mokesį:
- (a) jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka – per 5 darbo dienas nuo sutarties sudarymo, bet ne vėliau kaip iki kredito sumos dalies išmokėjimo.
- 7.4. Kredito gavėjas privalo mokėti sutartyje nurodyto dydžio įsipareigojimo mokesį, kuris skaičiuojamas nuo neišmokėtos kredito sumos laikotarpiu nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki sutartyje nurodyto kredito paėmimo termino pabaigos. Kredito gavėjas moka įsipareigojimo mokesį kiekvieną mėnesį mokėjimo dieną. Jei Kredito gavėjo prašymu Kredito davėjas kredito sumą ar jos dalį išmoka pasibaigus sutartyje nurodytam kredito paėmimo terminui, tai įsipareigojimo mokeskis skaičiuojamas iki faktiškos kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo dienos,
- 7.5. Jei Kredito gavėjas prašo pakeisti sutarties sąlygas, jis privalo sumokėti Kredito davėjo kainyne nurodyto dydžio sutarties sąlygų keitimo mokesį iki sutarties pakeitimo sudarymo, išskyrus taisyklėse nustatytus atvejus.
- 7.6. Jei sutartyje yra nustatyta fiksuotoji palūkanų norma ir Kredito gavėjas prašo pakeisti palūkanų normą, palūkanų apskaičiavimo tvarką, sutrumpinti palūkanų normos galiojimo laikotarpį, kredito valiutą, tai papildomai prie Kredito davėjo kainyne nurodyto dydžio sutarties sąlygų keitimo mokesčio, Kredito gavėjas privalo sumokėti Kredito davėjui kompensaciją, apskaičiuotą tokia pačia tvarka, kaip išankstinio kredito gražinimo mokeskis, nuo kredito sumos, kurios atžvilgiu keičiamos sutarties sąlygos.
- 7.7. Jei Kredito gavėjas arba įkeičiamo turto savininkas prašo Kredito davėjo išduoti leidimą įkeisto turto pakartotiniam įkeitimui ar perleidimui, jis privalo sumokėti Kredito davėjo kainyne nurodyto dydžio mokesį už pažymos dėl pakartotinio turto įkeitimo kitam kreditoriui išdavimą iki pažymos išdavimo.
- 7.8. Jei Kredito gavėjas arba įkeičiamo turto savininkas prašo Kredito davėjo išduoti kitą sutikimą ar pažymą, susijusį su Kredito davėjui įkeistu turtu arba kreditu, jis turi sumokėti Kredito davėjo kainyne nurodyto dydžio mokesį už leidimų/sutikimų, susijusių su Kredito davėjui įkeistu nekilnojamoju turtu, išdavimą arba mokesį už pažymų, susijusių su kreditu, išdavimą, iki atitinkamo sutikimo ar pažymos išdavimo.

7.9. Kredito davėjas turi teisę pakeisti Kredito davėjo kainyne nurodytus mokesčius ir įtraukti į Kredito davėjo kainyną naujus mokesčius bendrosiose taisyklėse nustatyta tvarka. Pakeisti mokesčiai skelbiami Kredito davėjo kainyne.

8. KREDITO GRAŽINIMAS

8.1. Kredito gavėjas privalo grąžinti Kredito davėjui visą išmokėtą kreditą sumoms ir terminais, nurodytais grafike, bet ne vėliau kaip iki galutinio kredito grąžinimo termino pabaigos.

8.2. Kredito gavėjas pradeda grąžinti kreditą nuo sutartyje nurodytos kredito grąžinimo pradžios datos.

8.3. Kredito gavėjas turi teisę nemokamai gauti informaciją apie negrąžinto kredito likutį Kredito gavėjui suteikta Kredito davėjo klientų aptarnavimo internetu priemone arba Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje.

9. ĮMOKŲ MOKĖJIMAS

9.1. Kredito gavėjas grąžina kreditą ir moka palūkanas, mokėdamas įmokas.

9.2. Kredito gavėjas moka įmokas kiekvieną mėnesį mokėjimo dieną.

9.3. Įmokų dydis nurodytas grafike.

9.4. Įmokų dydį apskaičiuoja ir grafiką sudaro Kredito davėjas.

9.5. Grafikas pridedamas prie sutarties kaip neatskiriamas sutarties priedas.

9.6. Kredito davėjas perskaičiuoja įmokų dydį ir pakeičia grafiką po kiekvienos kredito sumos dalies išmokėjimo, Kredito gavėjui grąžinus dalį kredito anksčiau termino, Kredito gavėjui paėmus ne visą kredito sumą ir kitais taisyklėse nurodytais atvejais.

9.7. Kredito gavėjas gali gauti pakeistą grafiką Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje arba gali susipažinti su artimiausios įmokos dydžiu Kredito gavėjui suteikta Kredito davėjo klientų aptarnavimo internetu priemone.

9.8. Kredito gavėjas neatleidžiamas nuo įsipareigojimų vykdymo, jei Kredito gavėjas neturi grafiko.

10. KREDITO GRAŽINIMO ATIDĖJIMAS

10.1. Kredito gavėjo prašymu, Kredito davėjas atidės kredito grąžinimą Kredito gavėjo prašyme nurodytam laikotarpiui.

10.2. Kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpiu Kredito gavėjas privalo ir toliau mokėti palūkanas taisyklėse nustatyta tvarka.

10.3. Kredito davėjas taikomas mokestis už kredito grąžinimo atidėjimą.

10.4. Kredito gavėjas privalo pateikti Kredito davėjo nustatytos formos prašymą dėl atidėjimo raštu ne vėliau kaip likus 15 dienų iki kredito dalies, kurios grąžinimą pageidauja atidėti, mokėjimo dienos.

10.5. Kredito davėjas tenkina Kredito gavėjo prašymą, jei:

(a) Kredito gavėjas tinkamai vykdo mokėjimo įsipareigojimus ir kitus įsipareigojimus; arba

(b) Kredito gavėjas atitinka teisės aktuose nustatytus kriterijus privalomam įsipareigojimų pagal sutartį vykdymo atidėjimui (Kredito gavėjo pajamų ir įsipareigojimų santykis yra nepakankamas ir Kredito gavėjas neteko darbo, tapo nedarbingu, mirė sutuoktinis ir kt.).

10.6. Kredito davėjas priima sprendimą dėl kredito grąžinimo atidėjimo per 5 darbo dienas nuo Kredito gavėjo prašymo gavimo dienos:

(a) Jei Kredito davėjas tenkina prašymą, Kredito davėjas pakeičia grafiką, proporcingai padidindamas likusias įmokas, ir galutinis kredito grąžinimo terminas nėra keičiamas.

(b) Jei Kredito davėjas nepakeitė grafiko, laikoma, kad Kredito davėjas atsisakė tenkinti Kredito gavėjo prašymą. Atskiras pranešimas Kredito gavėjui nėra siunčiamas. Kredito gavėjas gali kreiptis dėl informacijos apie prašymo tenkinimą į Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyrių arba sužinoti artimiausios įmokos dydį Kredito gavėjui suteikta Kredito davėjo klientų aptarnavimo internetu priemone.

11. KREDITO GRAŽINIMAS ANKSČIAU TERMINO

11.1. Kredito gavėjas turi teisę grąžinti visą ar dalį kredito anksčiau nei sueina mokėjimo terminas.

11.2. Kredito gavėjas, norėdamas grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau termino, turi pateikti Kredito davėjui Kredito davėjo nustatytos formos prašymą. Kredito davėjas įvykdo Kredito gavėjo prašymą per 10 dienų nuo prašymo pateikimo dienos arba prašyme nurodytą datą, jei ji vėlesnė.

11.3. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas iki kredito grąžinimo sumokėtų išankstinio kredito grąžinimo mokesį, kai sutartyje nustatyta fiksuotoji palūkanų norma.

11.4. Kredito davėjas apskaičiuoja išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydį Lietuvos banko patvirtintose kompensacijos apskaičiavimo taisyklėse nustatyta tvarka. Išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydis negali viršyti 3 % nuo nesuėjus mokėjimo terminui grąžinamo kredito.

11.5. Jei Kredito gavėjas prieš terminą grąžina dalį kredito, Kredito davėjas pakeičia grafiką, grąžinta suma proporcingai sumažindamas visų likusių įmokų sumas. Jei sutartyje nustatytos skirtingos kelių kredito dalių paskirtys ir/ar už kelias kredito dalis nustatyta skirtinga palūkanų norma, tai Kredito davėjas pirmiausia dengia seniausiai išmokėtą kredito dalį, o jei kredito dalių išmokėjimo data sutampa – kredito dalį, už kurią nustatyta didesnė palūkanų norma, nebent Kredito gavėjo prašyme dėl išankstinio grąžinimo nurodyta kitaip.

11.6. Kredito davėjas turi teisę nevykdyti Kredito gavėjo prašymo dėl išankstinio kredito grąžinimo, jei sąskaitoje esančių lėšų nepakanka prašyme nurodytos kredito sumos grąžinimui bei išankstinio kredito grąžinimo mokesčio ir pradelstų mokėjimo sumų sumokėjimui. Kredito davėjas informuoja Kredito gavėją apie priežastis, dėl kurių neįvykdytas prašymas, elektroniniu paštu arba Kredito gavėjui suteikta Kredito davėjo klientų aptarnavimo internetu priemone arba telefonu.

12. MOKĖJIMAI

12.1. Laikoma, kad mokėjimas Kredito davėjui yra sumokėtas, kai mokėjimas yra atliktas tą dieną, kurią pinigai yra įskaitomi į sutartyje nurodytą Kredito davėjo banko sąskaitą. Jei nurodyta mokėjimo diena yra ne darbo diena, mokėjimas atliekamas artimiausią kitą darbo dieną.

12.2. Kredito gavėjas mokėjimus moka kredito valiuta.

12.3. Atlikdamas mokėjimą Kredito gavėjas privalo nurodyti sutarties datą ir numerį. Jei nurodomas neteisingas arba visai nenurodoma sutarties data ir numeris, Kredito davėjas turi teisę taikyti kainyne numatytą specialų nagrinėjimo mokesį. Jei dėl netinkamai įforminto mokėjimo dokumento Kredito davėjas negali identifikuoti mokėjimą atlikusio Kredito gavėjo, laikoma, kad mokėjimas nėra gautas tol, kol nebus identifikuotas Kredito gavėjas. Kredito gavėjas turi mokėti delspinigius už laikotarpį, kurį vėluojamos sumokėti mokėtinos sumos.

12.4. Jei Kredito davėjas gauna iš Kredito gavėjo mažesnę sumą nei reikalinga mokėjimams padengti, mokėjimai dengiami tokia tvarka:

(a) pirma eile dengiama grąžintina kredito dalis;

(b) antra eile dengiamos palūkanos;

(c) trečia eile dengiami delspinigiai;

(d) ketvirta eile atlyginamos Kredito davėjo patirtos išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu ir išieškojimu.

13. TURTO HIPOTEKA

13.1. Šio skyriaus nuostatos taikomos, jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka.

13.2. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad visos sutartyje nurodytos Kredito gavėjo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės būtų įformintos Kredito davėjui priimtinos formos ir turinio sandoriais ir galiotų kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo metu, o tai patvirtinantys dokumentai pateikti Kredito davėjui iki kredito sumos ar jos dalies išmokėjimo. Turto įkeitimas turi būti forminamas Kredito davėjo kaip vienintelio įkaito turėtojo naudai, o įkeičiamas turtas turi būti be jokių apsunkinimų.

13.3. Turto, nurodyto sutartyje, paprastosios hipotekos sutartimis bus užtikrinama pagrindinė Kredito gavėjo prievolė pagal sutartį ir iš jos atsirandančios palūkanos, o maksimalios hipotekos sutartimis bus užtikrinamos netesybos ir nuostoliai, kuriuos Kredito davėjas gali patirti dėl prievolių pagal sutartį nevykdymo.

- 13.4. Visos sutartyje nurodyto turto hipotekos sutartys, sudarytos prievolių pagal sutartį įvykdymo užtikrinimui, bus laikomos tinkamai sudarytomis tik po to, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus įregistruotos viešame registre.
- 13.5. Jei Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymui užtikrinti yra įkeičiamas žemės sklypas, laikoma, kad kartu su juo yra įkeisti ir žemės sklype esantys ar vėliau atsiradę viešame registre registruotini įrenginiai ir statiniai. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad tokie įrenginiai ar statiniai būtų įkeisti sudarant atskirą hipotekos sutartį nedelsiant, kai tik bus tokia galimybė.
- 13.6. Maksimalios hipotekos skolos dydžio fiksavimo data nenustatoma.
- 13.7. Kredito gavėjas privalo sudaryti sąlygas Kredito davėjo atstovams patikrinti įkeisto turto būklę.
- 13.8. Kredito gavėjas privalo sumokėti visus hipotekos sutarčių patvirtinimo ir įregistravimo mokesčius notarui ir Hipotekos registruui bei visas kitas išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių sudarymu, pakeitimu, nutraukimu, panaikinimu, įregistravimu ir išregistravimu. Jei Kredito davėjas sumoka mokesčius už Kredito gavėją, Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas atlygintų Kredito davėjo patirtas išlaidas.
- 13.9. Kredito davėjas turi teisę pareikalauti, kad Kredito gavėjas per Kredito davėjo nustatytą terminą pateiktą papildomą, Kredito davėjui priimtina sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonę, jei įkeisto nekilnojamojo turto vertė sumažėjo dėl Kredito gavėjo ar įkeičiamo turto savininko kaltės.
- 13.10. Jei Kredito davėjas sutinka, kad Kredito davėjui įkeičiamas turtas pirmine hipoteka būtų įkeistas kito kreditoriaus naudai, Kredito gavėjas turi užtikrinti, kad pirminė hipoteka būtų išregistruota per 30 dienų nuo kredito ar jo dalies išmokėjimo, ir nedelsiant pateikti Kredito davėjui tai patvirtinančius dokumentus.
- 13.11. Kredito gavėjui įvykdžius visus įsipareigojimus, Kredito davėjas pateikia Kredito gavėjui patvirtinimą ir Kredito gavėjas privalo pats Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kreiptis į atitinkamas institucijas dėl hipotekos išregistravimo.
- 13.12. Jei Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo užtikrinimui yra įkeistas daugiau nei vienas tarpusavyje nesusijęs nekilnojamojo turto objektas, Kredito gavėjui įvykdžius dalį įsipareigojimų, Kredito gavėjas turi teisę raštu kreiptis dėl vieno ar kelių įkeisto turto objektų hipotekos atsisakymo. Kredito davėjas priima sprendimą dėl Kredito gavėjo prašymo per 10 darbo dienų nuo visų Kredito davėjo prašomų duomenų ir dokumentų pateikimo. Kredito davėjas tenkina Kredito gavėjo prašymą, jei:
- (a) prašymo pateikimo metu nėra sutarties pažeidimų ir Kredito gavėjo pajamos yra pakankamos turimų finansinių įsipareigojimų vykdymui;
 - (b) prašyme nurodyto turto hipotekos atsisakymas neapsunkins išieškojimo iš likusio įkeisto turto; ir
 - (c) atsisakius prašyme nurodyto turto hipotekos, negražinto kredito ir įkeisto nekilnojamojo turto vertės santykis neviršys sutartyje nurodyto maksimalaus išmokėto kredito ir įkeisto nekilnojamojo turto vertės santykio.
- 13.13. Jei Kredito gavėjas pateikia Kredito davėjui prašymą išduoti sutikimą išnuomoti, parduoti, kitaip perleisti, pakartotinai įkeisti ar kitaip suvaržyti nuosavybės teises į įkeistą turtą, Kredito davėjas išnagrinėja tokį prašymą per 10 darbo dienų. Kredito davėjas turi teisę atsisakyti tenkinti prašymą, jei:
- (a) Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal sutartį arba Kredito gavėjo finansinė padėtis kelia Kredito davėjui pagrįstų abejonių, ar Kredito gavėjas gebės toliau tinkamai vykdyti įsipareigojimus pagal sutartį;
 - (b) prašymo tenkinimas apsunkina Kredito davėjo galimybes išieškoti iš įkeisto turto ir Kredito gavėjas nepateikia kitos Kredito davėjui priimtinos užtikrinimo priemonės;
 - (c) kai pateikiamas prašymas įkeisto turto perleidimui ir likusio įkeisto turto nepakanka visų Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį dengimui, tačiau Kredito gavėjas nepateikia įrodymų, jog lėšos, gautos perleidus įkeistą turtą, bus nukreiptos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį dengimui.

14. TURTO VERTINIMAS

- 14.1. Šio skyriaus nuostatos taikomos, jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka.
- 14.2. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad Kredito davėjas pateiktą nepriklausomą įkeisto turto vertinimą, arba bet kada pats užsakyti nepriklausomą įkeisto turto vertinimą. Kredito gavėjas privalo

užtikrinti, kad būtų sudarytos sąlygos Kredito davėjo atstovams ar nepriklausomiems turto vertintojams apžiūrėti įkeistą turtą.

14.3. Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjui netaikoma pareiga pateikti nepriklausomą įkeičiamo turto vertinimą, laikoma, kad įkeičiamo turto vertė yra lygi jo pirkimo kainai.

14.4. Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjui taikoma pareiga pateikti nepriklausomą turto vertinimą, Kredito gavėjas privalo pateikti nepriklausomo turto vertintojo parengtą teisės aktų reikalavimus atitinkančią įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, ir laikoma, kad įkeičiamo turto vertė yra lygi vertinimo ataskaitoje nurodytai rinkos vertei.

14.5. Kredito gavėjas turi teisę pasirinkti nepriklausomą turto vertintoją.

14.6. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas savo sąskaita pateiktų nepriklausomą įkeisto turto vertinimą arba padengtų Kredito davėjo patirtas turto vertinimo išlaidas, nepaisant to, ar sutartyje nurodyta, kad taikoma pareiga pateikti nepriklausomą turto vertinimą:

- (a) prieš kiekvienos kredito dalies išmokėjimą, kai anksčiau nustatytos turto vertės nepakanka, kad išmokėjus kreditą nebūtų viršytas sutartyje nustatytas išmokėto kredito ir įkeisto turto vertės santykis;
- (b) kai Kredito gavėjas prašo Kredito davėjo atsakyti perteklinių užtikrinimo priemonių;
- (c) kai Kredito gavėjas prašo padidinti kredito sumą ar pakeisti kitas esmines sutarties sąlygas;
- (d) kai įkeisto turto vertė sumažėjo dėl kredito gavėjo ar įkeičiamo turto savininko kaltės;
- (e) kitais teisės aktuose numatytais atvejais.

15. TURTO DRAUDIMAS

15.1. Šios skyriaus nuostatos taikomos, jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka.

15.2. Kredito gavėjas privalo apdrausti arba užtikrinti, kad įkeičiamo turto savininkas apdraustų, visą Kredito davėjui įkeičiamą nekilnojamojį turtą, išskyrus žemės sklypus.

15.3. Įkeistas turtas turi būti nuolat apdraustas tol, kol turto hipoteka bus baigta.

15.4. Draudžiamuosius įvykius, draudimo sumas ir kitas draudimo sąlygas Kredito gavėjas privalo suderinti su Kredito davėju. Minimalios Kredito davėjo reikalaujamos draudimo sąlygos yra tokios:

- (a) neatšaukiamas draudimo išmokos gavėjas yra Kredito davėjas;
- (b) draudimo suma yra ne mažesnė negu turto atkuriamoji vertė;
- (c) draudimo apsauga apima ugnies, nusikalstamos trečiųjų asmenų veiklos, stichinių nelaimių, vandentiekio ir/ar šilumos tinklų avarijų, papildomai žalos rangovo ir užsakovo turtui statybos aikštelėje bei trečiųjų asmenų sveikatai bei turtui statybos ar montavimo darbų metu, ir kitus draudžiamuosius įvykius, kuriuos nurodo Kredito davėjas;
- (d) frančizė nėra nepagrįstai didelė.

15.5. Jei įkeičiamas turtas yra nebaigtos statybos statinys (butas), papildomai taikomos tokios sąlygos draudimui iki statybos užbaigimo:

- (a) įkeičiamas turtas gali būti neapdraustas tol, kol statinys, kuriame yra įkeičiamas turtas, nebus uždengtas stogu ir įkeičiamas turtas neturės langų ir durų;
- (b) draudimo suma turi būti ne mažesnė nei numatoma įkeičiamo turto vertė pabaigus statyti, tačiau įvykus draudžiamajam įvykiui iki įkeičiamo turto statybos pabaigos, draudimo išmoka gali neviršyti įkeičiamo turto vertės, buvusios prieš pat draudžiamąjį įvykį.

Įkeičiamo turto vertę nustato draudimo įmonė.

15.6. Laikotarpiu, kai vykdomi statybos, rekonstrukcijos, renovacijos arba remonto darbai, draudimo apsauga gali apimti tik ugnies ir stichinių nelaimių draudžiamuosius įvykius, tačiau draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad pasibaigus statybos, rekonstrukcijos, renovacijos ar remonto darbams ir pradėjus pastatą ar butą eksploatuoti pagal paskirtį (pvz. pradėjus jame gyventi), turto objektui įsigalios pilna draudimo apsauga nuo visų Kredito davėjo reikalaujamų draudžiamųjų įvykių.

15.7. Kredito gavėjas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su pasirinkta draudimo įmone.

15.8. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio buvo sugadintas ar sunaikintas Kredito davėjui įkeistas turtas, Kredito gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, nuo sužinojimo apie draudžiamąjį įvykį dienos, raštu informuoti Kredito davėją.

15.9. Kredito davėjas turi teisę savo nuožiūra:

(a) draudimo išmoką nukreipti Kredito gavėjo įsipareigojimams pagal sutartį padengti, o draudimo išmokos dalį, viršijančią Kredito gavėjo įsipareigojimus Kredito davėjui, leisti išmokėti Kredito gavėjui ir/ar įkeičiamo turto savininkui;

(b) leisti išmokėti visą draudimo išmoką tiesiogiai Kredito gavėjui ir/ar įkeičiamo turto savininkui.

15.10. Kredito gavėjas privalo draudimo sutartyse nustatytais terminais mokėti arba užtikrinti, kad įkeisto turto savininkas mokėtų, draudimo įmonei draudimo įmokas bei nedelsiant pateikti Kredito davėjui dokumentus, patvirtinančius įsipareigojimų draudimo įmonei įvykdymą.

15.11. Jei Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimus, susijusius su įkeisto turto draudimu, ir dėl to nustoja galioti arba kyla grėsmė, kad nustos galioti įkeisto turto draudimo apsauga, Kredito davėjas turi teisę, bet ne pareigą, sudaryti draudimo sutartį ir sumokėti draudimo įmoką Kredito davėjo pasirinktai draudimo įmonei arba sumokėti draudimo įmoką pagal Kredito gavėjo arba įkeičiamo turto savininko sudarytą draudimo sutartį arba imtis kitų veiksmų, kad draudimo apsauga būtų atnaujinta ar toliau galiotų. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas atlygintų Kredito davėjo patirtas išlaidas.

15.12. Jei Kredito davėjas sudarė draudimo sutartį dėl įkeisto turto, Kredito davėjas informuoja apie tai Kredito gavėją. Kredito gavėjas turi teisę pats apdrausti ar užtikrinti, kad įkeisto turto savininkas apdraustų, įkeistą turtą laikotarpiui, sekančiam po periodo, už kurį Kredito davėjas yra sumokėjęs draudimo įmoką. Kredito gavėjas privalo iš anksto suderinti su Kredito davėju draudimo sutarties sąlygas. Kredito davėjas nutrauks tarp Kredito davėjo ir draudimo įmonės sudarytą draudimo sutartį per 10 dienų nuo galiojančios draudimo sutarties ir metinės draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančių dokumentų pateikimo dienos.

16. KITOS FINANSINĖS PASLAUGOS

16.1. Šio skyriaus nuostatos netaikomos, kai Kredito gavėjas naudoja kreditą individualios veiklos vykdymui.

16.2. Kredito gavėjas turi teisę atsisakyti naudotis Kredito davėjo siūlomais Kredito davėjo ar trečiųjų asmenų finansiniais produktais ar finansinėmis paslaugomis, susijusiomis su sutartimi, išskyrus šį: Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad įkeičiamas turtas būtų apdraustas Kredito davėjo naudai taisyklėse nustatyta tvarka.

17. KITOS KREDITO GAVĖJO PAREIGOS

17.1. Kredito gavėjas privalo:

(a) po sutarties sudarymo be Kredito davėjo raštiško sutikimo neprisiimti jokių skolinių įsipareigojimų pagal kredito, lizingo, pirkimopardavimo išsimokėtinai ar kitokio finansavimo sutartis, sudaromas su kitais juridiniais ar fiziniais asmenimis, taip pat neprisiimti jokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal garantijų, laidavimo ar kitokias panašaus pobūdžio sutartis, išskyrus:

(i) ketinamus prisiimti įsipareigojimus, apie kuriuos Kredito gavėjas raštu informavo Kredito davėją iki sutarties sudarymo;

(ii) tokius ketinamus prisiimti įsipareigojimus, kai iš Kredito gavėjo ir jo sutuoktinio gaunamų per mėnesį tvarių pajamų atėmus pagal Kredito gavėjo ketinamus prisiimti ir turimus įsipareigojimus per mėnesį mokėtinas sumas (įskaitant mokėjimus pagal sutartį) lėšų skirtumas būtų didesnis nei Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytos bazinės socialinės išmokos kiekvienam Kredito gavėjo šeimos nariui ir išlaikytiniui. Kredito davėjas, apskaičiuodamas per mėnesį mokėtiną sumą, ketinamų prisiimti įsipareigojimų dydį dalina iš įsipareigojimų įvykdymo terminui tenkančių mėnesių skaičiaus. Jei įsipareigojimas neterminuotas, laikoma, kad visa įsipareigojimų suma tenka vienam mėnesiui;

(b) nedelsiant informuoti Kredito davėją apie Kredito gavėjo nevykdomus ar netinkamai vykdomus bet kokius finansinius įsipareigojimus, pagal kuriuos Kredito gavėjui pateikti reikalavimai gali turėti įtakos sutartyje numatytam Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymui, įskaitant, bet neapsiribojant, ir apie tokius, dėl kurių Kredito gavėjui yra iškeltos civilinės ar baudžiamosios bylos;

(c) ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Kredito davėjo reikalavimo gavimo dienos pateikti Kredito davėjui Kredito davėjo prašomą informaciją, reikalingą Kredito gavėjo mokumui įvertinti;

(d) ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pasikeitimo informuoti Kredito davėją raštu apie savo vardo, pavardės, asmens kodo, šeiminės padėties, gyvenamosios vietos adreso, telefono ar elektroninio pašto, šeimos sudėties, darbovietės, pajamų ar įsipareigojimų pasikeitimą ar kitas svarbias aplinkybes, galinčias turėti įtakos sutarties vykdymui;

(e) per protingą terminą pateikti Kredito davėjui visą informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant, apie sutarties vykdymą, Kredito gavėją ir kitus asmenis, kurią vadovaujantis teisės aktais Kredito davėjas privalo pateikti Lietuvos Kredito davėjui bei kitoms valstybės institucijoms pagal jų pareikalavimą;

(f) be Kredito davėjo raštiško sutikimo neperleisti tretiesiems asmenims iš sutarties kylančių teisių ir pareigų.

17.2. Jei sutartyje nurodyta, jog Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka ir įkeičiamo nekilnojamojo turto statybos baigtumas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, sutarties įsigaliojimo metu yra mažesnis nei 100 %, Kredito gavėjas privalo per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo įregistruoti arba užtikrinti, kad įkeisto turto savininkas įregistruotų, Nekilnojamojo turto registre tokio nekilnojamojo turto 100 % statybos baigtumą ir pateikti Kredito davėjui tai patvirtinančius dokumentus.

17.3. Jei kreditas ar jo dalis yra skirta nekilnojamojo turto įsigijimui, Kredito gavėjas įsipareigoja per 30 dienų nuo kredito ar jo dalies, skirtos atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą, išmokėjimo panaikinti (ar užtikrinti, kad būtų panaikintos) Nekilnojamojo turto registre atžymas apie Kredito gavėjo įsiskolinimą už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus Kredito davėjui.

18. SUTARTIES ATSIŠAKYMAS

18.1. Kredito gavėjas turi teisę nenurodydamas priežasties atsisakyti sutarties per 14 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo. Apie sprendimą atsisakyti kredito sutarties Kredito gavėjas privalo informuoti Kredito davėją ne vėliau kaip nurodyto termino paskutinę dieną raštu.

18.2. Iki Kredito gavėjo pranešime dėl sutarties atsisakymo nurodytos atsisakymo datos Kredito gavėjas privalo grąžinti visą kreditą ir sumokėti palūkanas, susikaupusias nuo kredito išmokėjimo iki kredito grąžinimo dienos, įsipareigojimo mokesčių, susikaupusių nuo sutarties sudarymo iki pranešimo dėl sutarties atsisakymo pateikimo Kredito davėjui, bei kitus mokėjimus.

18.3. Kredito gavėjui atsisakius sutarties:

(a) Kredito gavėjo iki sutarties atsisakymo Kredito davėjui sumokėtos palūkanos, įsipareigojimo mokesčiai ir sutarties sudarymo mokesčiai negrąžinami;

(b) Kredito davėjas negali reikalauti iš Kredito gavėjo jokių kompensacijų už sutarties atsisakymą, išskyrus kompensaciją už viešojo administravimo įstaigoms sumokėtą atlyginimą už administracines paslaugas.

19. NETESYBOS

19.1. Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka, ir sutartyje nurodytas kredito grąžinimo metodas:

(a) Už nustatytais terminais Kredito davėjui nesugrąžintą kredito sumą Kredito gavėjas privalo kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną mokėti Kredito davėjui delspinigius, kurių metinės normos dydis yra lygus pusei sutartyje nustatytos palūkanų normos, nuo laiku nesumokėtos sumos.

(b) už nustatytais terminais Kredito davėjui nesumokėtas palūkanas, Kredito gavėjas privalo kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną mokėti Kredito davėjui 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

19.2. Visais kitais atvejais už nustatytais terminais Kredito davėjui nesugrąžintą kreditą ir nesumokėtas Kredito davėjui palūkanas Kredito gavėjas privalo kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną mokėti Kredito davėjui 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

19.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Kredito gavėjo nuo įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų mokėjimų terminų bei neapriboja Kredito davėjo teisės ginti savo teises kitais taisyklėse nustatytais būdais.

20. SUTARTIES PAŽEIDIMAI IR JŲ PASEKMĖS

20.1. Laikoma, kad Kredito gavėjas pažeidė sutartį, jei Kredito gavėjas nevykdo sutarties ar taisyklių sąlygų.

20.2. Laikoma, kad Kredito gavėjas iš esmės pažeidė sutartį, jei:

- (a) Kredito gavėjas pradės mokėjimą ilgiau kaip 90 dienų; arba
- (b) paaiškėja, jog Kredito gavėjo pareiškimai yra neatitinkantys tikrovės ir/ar Kredito davėjui pateikta informacija ar dokumentai yra melagingi, klaidinantys ar suklastoti;
- (c) Kredito gavėjas panaudojo kreditą ne pagal sutartyje nurodytą paskirtį;
- (d) Kredito gavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo sutartyje nustatytas kitas sąlygas (papildomas kredito išmokėjimo sąlygas, kitas papildomas sąlygas ir sąlygas, darančias išimtį iš taisyklėse nustatytų sąlygų);
- (e) dėl Kredito gavėjo ar įkeičiamo turto savininko veiksmų ar neveikimo iš esmės pablogėja sutartyje nurodytas įkeistas turtas, sumažėja įkeisto turto vertė ar kiekis, įkeistas turtas sunaikinamas ar išiekuojamas;
- (f) Kredito gavėjas ir/ar asmenys, pateikę sutarties įvykdymo užtikrinimo priemones, nevykdo sandoriuose, kuriais nustatytos sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės, numatytų sąlygų ir įsipareigojimų;
- (g) nutrūksta įkeisto nekilnojamojo turto draudimo apsauga ir dėl nuo Kredito davėjo nepriklausančių priežasčių Kredito davėjas neturi galimybės jo apdrausti savo sąskaita;
- (h) Kredito gavėjas nustatytais terminais neįregistruoja ir neužtikrina, kad būtų įregistruotas, įkeisto nekilnojamojo turto 100 % statybos baigtumas;
- (i) bent vienas sandoris dėl sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių pripažįstamas negaliojančiu arba pasibaigia nesant Kredito davėjo sutikimo, o Kredito gavėjas nepakeičia negaliojančių ar pasibaigusių sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių kitomis Kredito davėjui priimtinomis sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonėmis;
- (j) Kredito gavėjas suėjus galutiniam ar tarpiniam mokėjimo terminui neįvykdo Kredito davėjui ar kitiems kreditoriams kitų nei sutartyje nustatytų finansinių įsipareigojimų arba jie tampa mokėtini prieš terminą dėl įsipareigojimų vykdymo pažeidimo ar kitų priežasčių;
- (k) kiti asmenys nukreipia išieškojimą į Kredito davėjui įkeistą turtą ar Kredito gavėjo, laiduotojo ar garanto turtą arba areštuoja minėtą turtą ir neišregistruoja arešto ilgiau kaip 30 dienų;
- (l) atsiranda kitos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos aplinkybės (pagrindai), kurioms esant Kredito davėjas turi teisę nutraukti sutartį ir/arba pradėti skolos išieškojimą.

20.3. Įvykus sutarties pažeidimui, Kredito davėjas turi teisę pasinaudoti viena ar keliomis Kredito davėjo teisių gynimo priemonėmis:

- (a) atsisakyti išmokėti kreditą ar jo dalį arba sustabdyti kredito išmokėjimą iki Kredito gavėjas ištaisys sutarties pažeidimus;
- (b) taikyti delspinigius už mokėjimo įsipareigojimų nevykdymą arba padidinti palūkanų normą už kitų įsipareigojimų nevykdymą, jei sutarties pažeidimas yra esminis;
- (c) nutraukti sutartį, jei sutarties pažeidimas yra esminis; ir
- (d) pasinaudoti kitomis sutartyje ir taisyklėse nurodytomis teisėmis.

20.4. Kredito gavėjui praleidus mokėjimų terminus, nepriklausomai nuo to, ar sutartis nutraukta, ar Kredito gavėjas už mokėjimų vėlavimą moka delspinigius, ar Kredito davėjas įgyvendina kitas Kredito davėjo teises, Kredito davėjas turi teisę pradelstus mokėjimus:

- (a) išieškoti įstatymų nustatyta tvarka;
- (b) įskaityti už Kredito davėjo vienu ar keliomis (piniginius) įsipareigojimus Kredito gavėjui;
- (c) įgyvendinti kitas sutartyje, taisyklėse ar teisės aktuose numatytas Kredito davėjo teises.

21. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

21.1. Kredito gavėjui pažeidus sutartį, Kredito davėjas praneša Kredito gavėjui apie sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnę kaip 60 dienų terminą sutarties pažeidimui pašalinti. Jei Kredito gavėjas neištaisė pažeidimo per pranešime nurodytą terminą ir yra laikoma, kad Kredito gavėjas iš esmės pažeidė sutartį, Kredito davėjas pakartotinai informuoja Kredito gavėją apie sutarties pažeidimą ir nustato ne trumpesnę

kaip 30 dienų terminą sutarties pažeidimui pašalinti. Kredito gavėjui neištaisius pažeidimo per pakartotiniame pranešime nurodytą terminą, sutartis laikoma nutraukta be atskiro pranešimo.

21.2. Iki sutarties nutraukimo termino suėjimo Kredito davėjas turi teisę vienašališkai atšaukti sutarties nutraukimą.

21.3. Iki sutarties nutraukimo Kredito gavėjas privalo grąžinti visą kreditą, sumokėti priskaičiuotas ir nesumokėtas palūkanas ir kitus mokėjimus.

21.4. Sutarties nutraukimas nesustabdo papildomų palūkanų ir delspinigių skaičiavimo bei nepanaikina Kredito gavėjo pareigos įvykdyti mokėjimus Kredito davėjui.

22. GINČŲ SPRENDIMO NE TEISME IR ŽALOS ATLYGINIMO TVARKA

22.1. Kredito davėjas siekia iškilusius ginčus su Kredito gavėju, tame tarpe ir dėl žalos dydžio bei jos atlyginimo tvarkos, spręsti derybų keliu.

22.2. Kredito gavėjas, manydamas, kad dėl Kredito davėjo veiksmų Kredito gavėjas patyrė žalą ar Kredito davėjas pažeidė jo teises ar įstatymų saugomus interesus, turi teisę raštu kreiptis į Kredito davėją ir pagrįsti savo reikalavimą.

22.3. Kredito gavėjas turi teisę pateikti Kredito davėjui skundą pagal galiojančius Kredito davėjo skundų nagrinėjimo ir atsakymų pareiškėjams teikimo taisykles, kurios yra skelbiamos Kredito davėjo internetinėje svetainėje <http://www.westkredit.lt/>, jas taip pat galima gauti Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje. Pareiškėjo skundas išnagrinėjamas ir atsakymas Pareiškėjui pateikiamas kuo operatyviau, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo kitos dienos po skundo ir visų tinkamai pateiktų dokumentų, duomenų ir (arba) informacijos gavimo dienos. Ypatingais atvejais (skundo nagrinėjimas yra komplikotas ar sudėtingas) ir kai Pareiškėjo skundas yra susijęs su Kredito davėju sudaryta kredito sutartimi, skundo nagrinėjimo terminas gali būti pratęsimas iki 45 (keturiasdešimt penkių) kalendorinių dienų..

22.4. Kredito gavėjo prašymą (skundą) Kredito davėjas išnagrinėja nemokamai.

22.5. Jei Kredito davėjo atsakymas netenkina Kredito gavėjo arba jei nebuvo atsakyta, jis turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į Lietuvos banko Priežiūros tarnybą per 1 metus nuo Kredito davėjo atsakymo gavimo dienos. Jei Kredito davėjas Kredito gavėjui nepateikė jokio atsakymo, 1 metų terminas skaičiuojamas nuo termino, kai toks atsakymas turėjo būti pateiktas Kredito gavėjui, pabaigos.

23. PRIEŽIŪROS INSTITUCIJA

23.1. Su nekilnojamoju turtu susijusių kreditų teikimo priežiūrą atlieka Lietuvos bankas, Žirmūnų g. 151, LT-01121 Vilnius, interneto puslapis www.lb.lt.

24. KREDITO DAVĖJO DUOMENYS

24.1. Kredito davėjo buveinės adresas yra Žalgirio g. 92, Vilnius, elektroninis paštas: info@westkredit.lt, telefonas +370 610 67606 arba tel.: +370 52 07 5008, interneto svetainės adresas: www.westkredit.lt

25. PRANEŠIMAI

25.1. Kredito davėjas taisyklėse nurodytus pranešimus Kredito gavėjui teikia sutartyje nurodytu būdu, o kitus pranešimus gali teikti žodžiu arba raštu asmeniškai, paštu Kredito davėjui žinomą Kredito gavėjo adresu, elektroniniu paštu, telefonu, Kredito gavėjui suteikta Kredito davėjo klientų aptarnavimo internetu priemone, Kredito gavėjo socialinių tinklų paskyrose.

25.2. Kredito davėjo pranešimai Kredito gavėjui laikomi Kredito gavėjo gautais:

(a) praėjus 7 dienoms pro pranešimo išsiuntimo paštu;

(b) tą pačią dieną, jei pranešimas pateiktas Kredito gavėjui suteikta Kredito davėjo elektroniniu paštu, telefonu, Kredito gavėjo socialinių tinklų paskyrose, žodžiu arba raštu asmeniškai.

25.3. Kredito gavėjas pranešimus Kredito davėjui teikia raštu, nebent Kredito davėjas sutinka priimti žodinių pranešimą.

25.4. Žodiniai pranešimai Kredito davėjui pateikiami Kredito davėjo telefonu arba Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje Kredito davėjo atstovui asmeniškai.

25.5. Rašytiniai pranešimai įteikiami Kredito davėjo skyriuje asmeniškai Kredito davėjo atstovui arba siunčiami Kredito davėjui:

- (a) Kredito davėjo buveinės adresu (jei siunčiami paštu); arba
- (b) Kredito davėjo elektroniniu paštu.

25.6. Kredito davėjo adresas, telefonas, elektroninis paštas nurodyti šiose taisyklėse ir Kredito davėjo interneto puslapyje. Esant neatitikimams, Kredito gavėjas naudoja Kredito davėjo interneto puslapyje nurodytus Kredito davėjo duomenis.

26. TEISIŲ IR PAREIGŲ PERLEIDIMAS

26.1. Kredito davėjas turi teisę iš sutarties kylančias visas ar dalį Kredito davėjo teisių perleisti tretiesiems asmenims. Apie teisių perleidimą Kredito gavėjas informuojamas raštu.

26.2. Kredito gavėjas be Kredito davėjo raštiško leidimo neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų pagal sutartį tretiesiems asmenims.

27. KEITIMASIS INFORMACIJA SU TREČIAISIAIS ASMENIMIS

27.1. Kredito davėjas turi teisę teikti informaciją apie Kredito gavėją, sutarties sudarymo faktą, sąlygas, pateiktas užtikrinimo priemones, išmokėto ir negrąžinto kredito likutį, kitas pagal sutartį mokėtinas sumas, ir apie sutarties vykdymą:

- (a) įkeičiamo turto savininkams ir kitiems asmenims, kurie pateikė Kredito gavėjo prievolių pagal sutartį įvykdymą užtikrinančias priemones;
- (b) tretiesiems asmenims, kuriems Kredito davėjas ketina perleisti iš sutarties kylančias teises ir pareigas, ir tokių asmenų teisės, mokesčių ir verslo konsultantams;
- (c) tretiesiems asmenims, kai Kredito gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo įsipareigojimus pagal sutartį;
- (d) Valstybės institucijoms ir kitiems asmenims Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais atvejais;
- (e) bendrosiose taisyklėse numatytais atvejais.

27.2. Kredito davėjas turi teisę gauti iš draudimo įmonių informaciją apie Kredito gavėjo sudarytas draudimo sutartis, kuriose Kredito davėjas yra nurodytas kaip naudos gavėjas, ir apie tokių draudimo sutarčių vykdymą.

28. KREDITO GAVĖJŲ DAUGETAS

28.1. Jei Kredito gavėjo pusėje yra asmenų daugetas, t.y. du ar daugiau bendraskolių:

- (a) sutarties sąlygos taikomos visiems kredito gavėjams;
- (b) kredito gavėjai turi teisę paimiti kreditą tiek visi kartu, tiek kiekvienas atskirai;
- (c) Kredito gavėjų atsakomybė pagal sutartį yra solidari, t.y. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad visas ar dalį prievolių pagal sutartį įvykdytų visi kredito gavėjai bendrai ar bet kuris iš jų skyrium.

29. TAISYKLIŲ PASKELBIMAS

29.1. Taisyklės bei jų pakeitimai ir papildymai skelbiami viešai Kredito davėjo interneto puslapyje.

29.2. Kredito gavėjo pageidavimu aktuali taisyklių redakcija jam pateikiama nemokamai Kredito davėjo klientų aptarnavimo skyriuje.

30. TAISYKLIŲ IR SUTARTIES KEITIMAS

30.1. Kredito davėjas turi teisę vienašališkai pakeisti taisykles ir sutartį bendrosiose taisyklėse nustatytais atvejais ir tvarka.

30.2. Pakeistos taisyklės taikomos sutartims, kurios sudarytos po taisyklių pakeitimo. Kredito davėjas turi teisę dėl svarbių priežasčių taikyti pakeistas taisykles ir sutartims, sudarytomis iki taisyklių pakeitimo, informavęs Kredito gavėjus prieš 14 dienų bendrosiose taisyklėse nustatyta tvarka.
