

BENDRO POBŪDŽIO INFORMACIJA APIE SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIUS KREDITUS

Kredito davėjas	AS „West Kredit“, įrašyta Latvijos Respublikoje 2003-06-27 registracijos Nr. 40003270389, buveinės adresas Krišjana Barona iela 28A, LV-1011, Ryga, Latvijos Respublika, Lietuvos Respublikoje veikianti per AS „West Kredit“ filialą, kodas 304254999, buveinės adresas Žalgirio g. 92, Vilnius, kuri verslo tikslais teikia arba įsipareigoja suteikti kreditą, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatyme (toliau – SNTSKI).
Tikslai, kuriems gali būti naudojami kreditai	Nekilnojamojo ir/ar kilnojamojo turto įsigijimui arba statybos, renovacijos, rekonstrukcijos, remonto išlaidoms apmokėti; sumokėti už komunalines paslaugas, dujų ir/ar elektros naudojimo išskolinimus; ir/arba padengti neįvykdytus įsipareigojimus pagal kredito/paskolos sutartį ir kitas skolas; sujungti visus kreditorinius įsipareigojimus, kad galėtų mokėti mažesnes įmokas; įvairioms kitoms išlaidoms, susijusiomis su kredito gavėjo asmeninėmis ir/ar jo šeimos, namų ūkio poreikiais, apmokėti, bet ne verslo ar profesinėms reikmėms.
Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal kredito sutartį užtikrinimo formos	Nekilnojamojo turto įkeitimas (hipoteka).
Galima kredito sutarties trukmė	Iki 20 metų.
Maksimali kredito suma	Maksimali kredito suma priklauso nuo kredito gavėjo šeimos pajamų, išlaidų, įsipareigojimų ir kitų finansinių bei ekonominių aplinkybių santykio dydžio bei įkeičiamo nekilnojamojo turto vertės. Jeigu kredito gavėjai yra du ar daugiau asmenų (bendraskoliai), visų bendraskolių pajamos ir finansiniai įsipareigojimai vertinami kartu. Jei kreditas skirtas nekilnojamojo turto įsigijimui ar statybos išlaidoms apmokėti, kredito gavėjas ne mažesnę kaip 30 procentų perkamo/statomo nekilnojamojo turto vertės dalį iki kredito lėšų panaudojimo turi apmokėti nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis ir pateikti apmokėjimą patvirtinantį dokumentą.
Kredito palūkanų norma	Atsižvelgiant į kredito gavėjo šeimos pajamų ir įsipareigojimų santykio dydį, įkeičiamo nekilnojamojo turto vertės ir suteikiamo kredito santykio dydį, kredito gavėjo įsipareigojimų kitoms finansų įstaigoms vykdymo istoriją bei kitas aplinkybes, nustatoma fiksuota palūkanų norma, kuri visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama.
Kredito valiuta	Eurai.
Bendros kredito sumos, bendros kredito gavėjo mokamos sumos ir bendros kredito kainos metinės normos tipinis pavyzdys	<i>Pavyzdžiui</i> , bendra kredito suma, kuria kredito gavėjas gali naudotis, yra 19 000 EUR, kredito grąžinimo grafikas – 180 mėnesių (t.y. 15 metų) lygiomis dalimis kas mėnesį, nustatoma fiksuota 13 proc. metinių palūkanų norma, kredito sutarties mokesčiai – 725 EUR už kredito suteikimą, 120 EUR už kredito kontrolę. Tokių atveju bendra kredito gavėjo mokama suma – 19 845 EUR, bendros kredito kainos metinė norma – 14,76 proc. Bendra kredito kaina ir bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuota darant prielaidas, kad visa kredito suma bus išmokėta kredito sutarties pasirašymo dieną, kredito gavėjas vykdys įsipareigojimus kredito sutartyje nustatytais terminais, palūkanų norma visą kredito laikotarpį nesikeis. Būtina sudaryti įkeičiamo turto draudimo sutartį. Draudimo išlaidos, įkeičiamo turto įvertinimo išlaidos, mokesčių už turto hipotekos (įkeitimo) registravimą / išregistravimą Hipotekos registre ir, jei už kredito lėšas įsigysite registruotiną turtą, mokesčių už įsigyto turto įregistravimą atitinkamame turto registre, netesybos už kredito sutartyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą ir kitų išlaidų, susijusių su nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą registru, į aukščiau nurodytą skaičiavimą neįtrauktos.
Kitos galimos su kredito sutarties sudarymu susijusios kredito gavėjo išlaidos, neįtrauktos į bendrą kredito kainą.	Atlyginimas notarui už turto įkeitimo sutarties patvirtinimą, įkeitimo įregistravimo ir išregistravimo Hipotekos registre išlaidos, už kredito lėšas įsigyjamo turto registravimo išlaidos (kai įsigyjamas registruotinas turtas), netesybos už kredito sutartyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą ir kitų išlaidų, susijusių su nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą registru.

<p>Įvairios galimybės grąžinti kreditą</p>	<p>Kredito grąžinimo periodiškumas turi sutapti su kredito gavėjo pajamų, iš kurių bus grąžinamas kreditas ir mokamos palūkanos, gavimo periodiškumu. Paprastai nustatomas kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas kiekvieno mėnesio kredito gavėjo pasirinktą dieną. Tokiu atveju įmokų skaičius yra lygus kredito sutarties trukmei, išreikštai mėnesiais. Įmokos sumą sudaro grąžintina kredito dalis ir mokėtinų palūkanų suma. Paskutinio kredito dalinio grąžinimo suma gali skirtis nuo kitų kredito dalinių grąžinimų sumų.</p> <p>Kredito sutarties sąlygų vykdymas neužtikrina, kad bus grąžinta bendra kredito suma pagal kredito sutartį, jeigu sutartyje numatytas kredito sumos grąžinimo atidėjimas.</p>
<p>Kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui sąlygos</p>	<p>Kredito gavėjas turi teisę, kredito sutartyje nustatyta tvarka raštu įspėjęs kredito davėją, grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau kredito sutartyje nurodytų terminų. Kredito gavėjui už anksčiau termino grąžintą kreditą ar jo dalį taikomi papildomi mokesčiai. Kredito davėjas apskaičiuoja išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydį Lietuvos banko patvirtintose kompensacijos apskaičiavimo taisyklėse nustatyta tvarka. Išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydis negali viršyti 3 % nuo nesuėjus mokėjimo terminui grąžinamo kredito.</p>
<p>Turto vertinimas</p>	<p>Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymas turi būti užtikrintas turto hipoteka.</p> <p>Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas pateiktų nepriklausomų vertintojų įkeisto turto vertinimą, arba bet kada Kredito davėjas gali pats užsakyti nepriklausomų vertintojų įkeisto turto vertinimą. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad būtų sudarytos sąlygos Kredito davėjo atstovams ar nepriklausomiems turto vertintojams apžiūrėti įkeistą turtą.</p> <p>Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjui netaikoma pareiga pateikti įkeičiamo turto vertinimą, laikoma, kad įkeičiamo turto vertė yra lygi jo pirkimo kainai.</p> <p>Jei sutartyje nurodyta, kad Kredito gavėjui taikoma pareiga pateikti turto vertinimą, Kredito gavėjas privalo pateikti nepriklausomo turto vertintojo parengtą teisės aktų reikalavimus atitinkančią įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, ir laikoma, kad įkeičiamo turto vertė yra lygi vertinimo ataskaitoje nurodytai rinkos vertei.</p> <p>Kredito gavėjas turi teisę pasirinkti nepriklausomą turto vertintoją.</p>
<p>Turto draudimas</p>	<p>Kredito gavėjas privalo apdrausti arba užtikrinti, kad įkeičiamo turto savininkas apdraustų, visą Kredito davėjui įkeičiamą nekilnojamąjį turtą, išskyrus žemės sklypus.</p> <p>Įkeistas turtas turi būti nuolat apdraustas tol, kol turto hipoteka bus baigta.</p>
<p>Bendro pobūdžio įspėjimas dėl galimo įsipareigojimų pagal kredito sutartį neįvykdymo pasekmių</p>	<p>Kredito grąžinimo ir palūkanų įmokų mokėjimo vėlavimas gali turėti finansinių ir teisinių pasekmių.</p> <p>Už laiku negrąžintą Kreditą, nesumokėtas Kredito davėjui palūkanas, įmokas Kredito gavėjas įsipareigoja už kiekvieną pradelstą dieną mokėti Kredito davėjui 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.</p> <p>Jei Kredito gavėjas nemokės kredito įmokų ir/ar palūkanų, kredito davėjas turi teisę nutraukti kredito sutartį ir pradėti skolos išieškojimą priverstine tvarka.</p> <p>Jeigu Kredito gavėjas nemokės įmokų ir/ar palūkanų, kraštutiniu atveju įkeistas nekilnojamojasis turtas gali būti realizuotas priverstine tvarka.</p>

Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis telefonu +370 610 67606 arba el. paštu info@westkredit.lt